# FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---|---|
| 4,299万円 | 約83.1万円 |

POINT

【外観】

【区画図】

| 物件種目 | 土地 | | |
|---|---|---|---|
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市郡家本町 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス8分 バス停:二中前 バス停徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 171.03㎡<br>(約51.73坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南西6.5m公道 間口8.75m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | ｻﾎﾞｲ清水味道館 967m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 高槻郡家新町店 663m / ｷﾘﾝ堂 高槻西真上店 937m / 高槻市立郡家小学校 778m / 高槻市立第二中学校 166m / 高槻大蔵司郵便局 718m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年10月16日　　No.JT0013232


お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション ＪＲ高槻店**

TEL:0120-340-219　　FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町１丁目7－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp


取引態様:媒介(仲介)