

# FOR SALE

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |                                                                                                    |                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 物件種目     | マンション                                                                                              |                            |
| 建物名      | ジオタワー高槻ミューズガーデン オーナー                                                                               |                            |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市白梅町                                                                                          |                            |
| 交通       | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩5分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩10分                                                              |                            |
| 専有面積     | 81.55m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約24.66坪)                                                              | バルコニー面積 13.1m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造42階建                                                                                      |                            |
| 所在階      | 23階                                                                                                | 総戸数 477戸                   |
| 築年月      | 2014年10月                                                                                           | 修繕積立金 16,310円              |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                               | 管理費 16,350円                |
| 管理人の勤務形態 | 常駐                                                                                                 |                            |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐車場 : 月額10,000 ~ 19,000円                                                                    |                            |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                                    |                            |
| 現況       | 居住中                                                                                                | 引渡日 相談                     |
| 建築確認番号   | 開発許可番号                                                                                             |                            |
| 設備       | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / 净水器 / 浴室乾燥 / オール電化 / 複層ガラス / エレベーター                              |                            |
| 周辺施設     | 高槻市立奥坂小学校 1354m / 高槻市立第八中学校 1589m / 松坂屋 高槻店 638m / アクトアモール 577m / 平和堂アル・プチ 高槻店 588m / 高槻駅前郵便局 701m |                            |
| その他費用    |                                                                                                    |                            |
| 備考       |                                                                                                    |                            |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.JT0013129

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

