FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

■リフォーム済物件■

前面道路幅員
広々約6.9m

土地
約40.09坪

初めてのマイホームに♪
ローンのご相談も
承ります♪

～改装内容～
（令和7年1月）
■システムバスルーム交換■洗面化粧台交換
■システムキッチン新設（食洗機付）■トイレ交換
■給湯器交換■屋根補修・一部雨戸交換
■クロス全面貼替■CF貼替■畳表替
■フローリング貼替■襖・障子貼替■建具新調
■ハウスクリーニング等々・・・

近隣生活施設							
	公園	かんな児童遊園　約1分	郵便局	松が丘郵便局　約7分	小学校	北清水小学校　約15分
	中学校	第九中学校　約20分	お買物	KOHYO　約20分	コンビニ	セブンイレブン　約22分

※概略図に付、現況と異なる場合は現況を優先します

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市清水台１丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス20分 バス停:上の口 バス停徒歩5分		
土地面積	132.53㎡ (約40.09坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.88㎡ (約29.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1985年11月2日	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.9m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ｻﾞ･ﾀﾞｲｿｰ ｺｰﾖｰ松が丘店 1386m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 高槻安岡寺1丁目店 1432m / ﾄﾞﾗｯｸﾞﾕﾀｶ 高槻松が丘店 1273m / 高槻市立北清水幼稚園 972m / 高槻市立北清水小学校 1030m / 高槻市立第九中学校 1414m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月12日　　No.JT0013126

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション ＪＲ高槻店

TEL:0120-340-219　　FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町１丁目7－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介