

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



★一部リフォーム済 (2025年3月下旬完成予定)★  
壁紙クロス貼替/一部塗装補修/ハウスクリーニング等

**アクセス/JR駅徒歩22分**  
\* JR「高槻」駅徒歩約22分  
\* 阪急「高槻市」駅徒歩約23分  
\* JR「高槻」駅よりバス約10分、バス停「別所本町公園南」徒歩約2分

**周辺環境**  
\* クアーズドラッグ古物部店-約660m  
\* ローソン高槻別所中の町店-約730m  
\* 高槻北郵便局-約880m  
\* 奥坂小学校-約270m  
\* 第八中学校-約380m

**学校区**  
奥坂小学校 第八中学校

**南向きバルコニー**  
1階部分/4LDK  
専有面積75.44㎡

【1階部分】南北両面バルコニーにつき陽当たり通風良好！

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション JR高槻店**  
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184  
大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

物件種目	マンション		
建物名	サンハイツ高槻2号館		
物件所在地	大阪府高槻市別所本町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:別所本町公園南 バス停徒歩2分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩22分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩23分		
専有面積	75.44㎡(壁芯) (約22.82坪)	バルコニー面積	11.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	460戸
築年月	1981年12月	修繕積立金	14,120円
管理形態	全部委託	管理費	4,410円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	mandai(万代) 高槻イター店 1270m / フンド マート 高槻美しが丘店 1286m / ロ-ソ 高槻別所中の町店 746m / ケ-ズ 薬局 古曾部店 715m / 別所保育園 759m / 高槻市立奥坂小学校 406m		
その他費用			
備考	1階部分 / 4LDK / 75.44㎡ 一部リフォーム済 (2025年3月完成予定) 南向きにつき陽当たり良好 2号館は一番南側の棟になり、眺望もよく開放感があります！  ～一部リフォーム内容～ ○壁紙クロス貼替 ○ハウスクリーニング等々		

取引条件の有効期限:2025年5月29日 No.JT0013069

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 智  
取引態様:媒介(仲介)

