

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市奥天神町 3 丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス8分 バス停:奥天神 バス停徒歩7分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩23分		
土地面積	102.05㎡ (約30.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.06㎡ (約29.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北西6.9m公道 南西4.0m公道		
建築確認番号	第KKK02404780号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレンド マート 高槻美しが丘店 684m / ikari(いきり) 高槻店 1127m / セブンス 高槻日吉台口店 935m / 利シ堂 高槻日吉台店 942m / 青い鳥幼稚園 1125m / 高槻市立日吉台小学校 1277m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月24日 No.JT0012924

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション JR 高槻店
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

