

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,880万円 | 3LDK   |



【外観】

【間取り図】

近日掲載  
予定



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                   |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市日吉台七番町                                                                                                         |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス18分 バス停:成合旭橋 バス停徒歩4分                                                                                  |        |       |
| 土地面積   | 91.0㎡<br>(約27.52坪)                                                                                                   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 90.67㎡<br>(約27.42坪)                                                                                                  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                |        |       |
| 築年月    | 2025年2月下旬                                                                                                            | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                          |        |       |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                  | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                  |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                      |        |       |
| 現況     | 新築                                                                                                                   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北4.7m公道 西4.8m公道<br>南4.8m公道                                                                                           |        |       |
| 建築確認番号 | 確認サービス第KS124-0410-63363号                                                                                             | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                  |        |       |
| 周辺施設   | 万代高槻イター-店 727m / ikari(いかり) 高槻店 1262m / セブンス高槻日吉台口店 1303m / キリッ堂 高槻日吉台店 1296m / 認定こども園日吉幼稚園 854m / 高槻市立北日吉台小学校 2207m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                      |        |       |
| 備考     |                                                                                                                      |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.JT0012918

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR 高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

