

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円	3LDK

POINT

【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	大阪府高槻市宮之川原 3 丁目	
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス9分 バス停:伏原 バス停徒歩5分	
土地面積	93.07m <sup>2</sup> (約28.15坪)	他に私道面積 無し
建物面積	92.34m <sup>2</sup> (約27.93坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日 相談
接道状況	南4.6m公道 間口7.5m	
建築確認番号	確認サービス第KS125-6110-50218号	開発許可番号
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	KOHYO(コヨー) 松が丘店 547m / ホーリー清水味道館 1050m / セブンイレブン 高槻安岡寺1丁目店 576m / ドラッグコタカ 高槻松が丘店 661m / のびてゆく幼稚園 382m / 高槻市立清水小学校 955m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.JT0012649



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

