

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,880万円 | 4LDK   |

POINT

【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |   |               |
|--------|---|---------------|
| 物件種目   | 戸建  |               |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市弥生が丘町   |               |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:成合中町 バス停徒歩7分   |               |
| 土地面積   | 192.24m <sup>2</sup><br>(約58.15坪)   | 他に私道面積<br>無し  |
| 建物面積   | 102.35m <sup>2</sup><br>(約30.96坪)   | 地目<br>宅地      |
| 構造規模   | 木造2階建   |               |
| 築年月    | 1986年1月   | 都市計画<br>市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |               |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率<br>100%   |
| 土地権利   | 所有権   |               |
| 法令上の制限 |   |               |
| 現況     | 居住中   | 引渡日<br>相談     |
| 接道状況   | 東6.8m公道 間口12.3m   |               |
| 建築確認番号 |   |               |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |               |
| 周辺施設   | モリタ屋聖ヶ丘店 1320m / ikari(いかり) 高槻店 1568m / セブンイレブン 高槻日吉台口店 1609m / フジリ堂 高槻日吉台店 1602m / 高槻市立北日吉台小学校 1933m / 高槻市立芝谷中学校 1572m |               |
| その他費用  |   |               |
| 備考     |   |               |

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.JT0012478

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

