

FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,690万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |                                                                                                                   |        |         |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                                                |        |         |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市松が丘4丁目                                                                                                      |        |         |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス11分 バス停:松が丘 バス停徒歩3分                                                                                |        |         |
| 土地面積   | 109.78㎡<br>(約33.2坪)                                                                                               | 他に私道面積 | 無し      |
| 建物面積   | 83.42㎡<br>(約25.23坪)                                                                                               | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                             |        |         |
| 築年月    | 2025年2月                                                                                                           | 都市計画   | 市街化区域   |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                       |        |         |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                               | 容積率    | 100%    |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                               |        |         |
| 法令上の制限 | 宅地造成等規制法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法                                                                                        |        |         |
| 現況     | 新築                                                                                                                | 引渡日    | 2025年4月 |
| 接道状況   | 北4.0m公道 間口6.8m                                                                                                    |        |         |
| 建築確認番号 | 第KS124-6110-51801号                                                                                                | 開発許可番号 |         |
| 設備     | 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営                                  |        |         |
| 周辺施設   | 高槻市立北清水小学校 611m / 高槻市立第九中学校 933m / KOHYO(コ-ポ) 松が丘店 918m / ミナミ屋聖ヶ丘店 1426m / 味の清水味道館 2044m / セブンイレブン 高槻安岡寺1丁目店 961m |        |         |
| その他費用  |                                                                                                                   |        |         |
| 備考     |                                                                                                                   |        |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月29日 No.JT0012477

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR 高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

