

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市宮之川原3丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス9分 バス停:伏原 バス停徒歩5分		
土地面積	134.78㎡ (約40.77坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.21㎡ (約35.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北4.7m公道 間口16.0m		
建築確認番号	第KKK02401616号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	KOHYO(コ-コ-) 松が丘店 522m / 妹`イ清水味道館 1083m / 妹`屋聖ヶ丘店 1376m / 妹`ソレフ` ン高槻安岡寺1丁目店 543m / 高槻市立清水小学校 988m / 高槻市立第九中学校 648m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月7日

No.JT0012164

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション JR 高槻店
 TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184
 大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

