

# FOR SALE

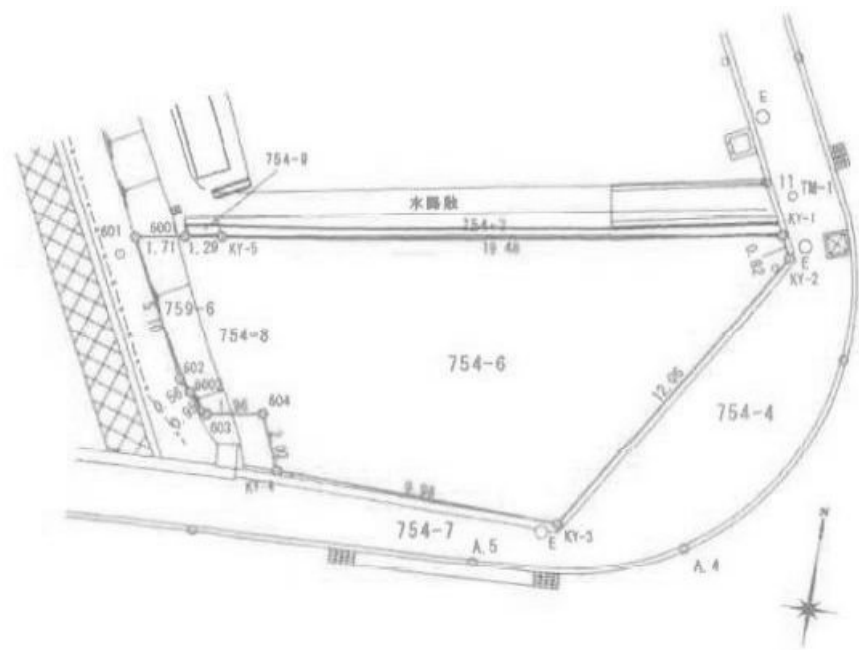
| 価格      | 坪単価      |
|---------|----------|
| 4,980万円 | 約106.9万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                                                 |         |      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                               |         |      |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市西真上1丁目                                                                                                       |         |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩16分<br>阪急京都線 高槻市駅 徒歩26分                                                                             |         |      |
| 土地面積   | 154.1㎡<br>(約46.61坪)                                                                                                | 他に私道面積  |      |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                 | 地目      | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                              |         |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                            |         |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                | 容積率     | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                |         |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                    |         |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                 | 引渡日     | 相談   |
| 接道状況   | 南6.0m公道                                                                                                            | 東6.0m公道 |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                    | 開発許可番号  |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                |         |      |
| 周辺施設   | マルエス 真上店 47m / 阪急OASIS(オアシス) 高槻川西店 979m / ファミリーマート 真上二丁目店 114m / 高槻市立芥川幼稚園 674m / 高槻市立真上小学校 660m / 高槻市立第二中学校 1063m |         |      |
| その他費用  |                                                                                                                    |         |      |
| 備考     |                                                                                                                    |         |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月29日

No.JT0011895

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

**株式会社三島コーポレーション JR高槻店**

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

