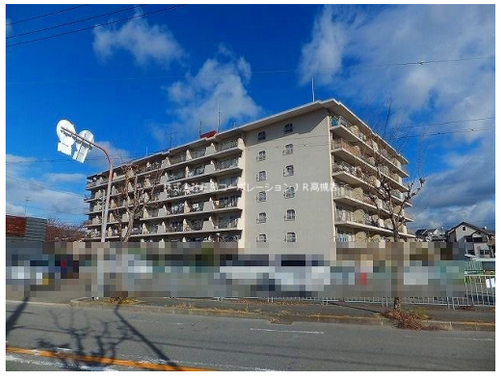
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,249万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	高槻ロイヤルハイツ		
物件所在地	大阪府高槻市真上町２丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩15分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩24分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩39分		
専有面積	70.35㎡（壁芯） (約21.28坪)	バルコニー面積	8.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	106戸
築年月	1973年9月17日	修繕積立金	15,830円
管理形態	全部委託	管理費	9,850円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / 最上階 / フローリング張替 / ＴＶインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	高槻市立芥川小学校 670m / 高槻市立第二中学校 1128m / まかみこども園 139m / ﾏﾙﾔｽ 真上店 282m / ｻﾝﾃﾞｨ 高槻浦堂店 910m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 真上二丁目店 233m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月12日　　No.JT0011814

お問合せ先

大阪府知事（11）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション ＪＲ高槻店

TEL:0120-340-219　　FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町１丁目7－24

URL:http://www.mishima-baibai.jp/
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)