

# FOR SALE

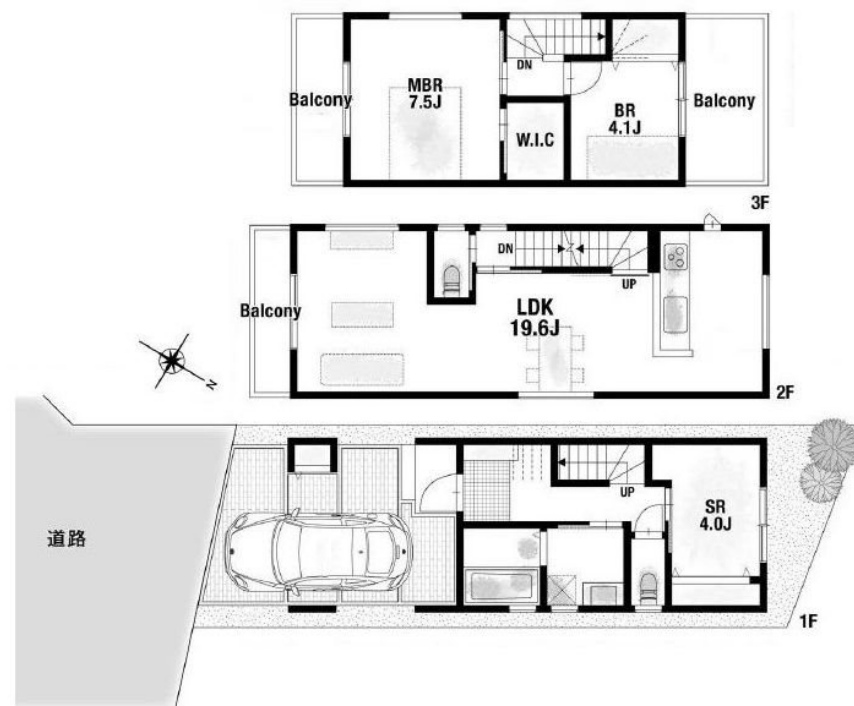
価格	間取りタイプ
3,480万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市川西町2丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス2分 バス停:川西 バス停徒歩6分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩19分		
土地面積	57.89㎡ (約17.51坪)	他に私道面積	9.17㎡
建物面積	101.95㎡ (約30.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m私道 間口4.5m		
建築確認番号	第トラスト24-1934号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	阪急OASIS(オアシス) 高槻川西店 877m / ライフ 高槻城西店 1440m / ファミリーマート 高槻川西町一丁目店 642m / 高槻市立津之江幼稚園 579m / 高槻市立川西小学校 843m / 高槻市立川西中学校 601m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月27日

No.JT0011772

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

