

# FOR SALE

価格	坪単価
3,900万円	約75.4万円

建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：102.07㎡ 本体価格：2,299万円



## 【外観】



## 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市郡家本町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス8分 バス停:二中前 バス停徒歩3分		
土地面積	171.01㎡ (約51.73坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西6.0m公道 間口8.78m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	城ヶ清水味道館 967m / セブンイレブン 高槻郡家新町店 663m / 利ノ堂 高槻西真上店 937m / 高槻市立郡家小学校 778m / 高槻市立第二中学校 166m / 高槻大蔵司郵便局 718m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.JT0011204

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

