

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,480万円 | 2SLDK |

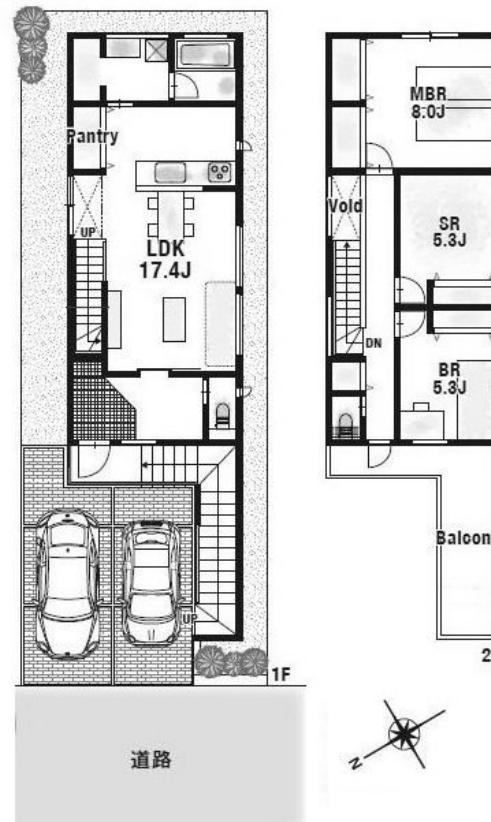
POINT

【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|--------|---|------------|
| 物件種目 | 戸建 | |
| 物件所在地 | 大阪府高槻市安岡寺町1丁目 | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス10分 バス停:安岡寺住宅 バス停徒歩6分 | |
| 土地面積 | 114.51m ² (約34.63坪) | 他に私道面積 無し |
| 建物面積 | 105.31m ² (約31.85坪) | 地目 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | |
| 築年月 | 2025年12月 | 都市計画 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 50% | 容積率 100% |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 砂防法 / 都市再生特別措置法 | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 相談 |
| 接道状況 | 北西3.9m公道 間口6.3m | |
| 建築確認番号 | 第KKK02304897号 | 開発許可番号 |
| 設備 | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | |
| 周辺施設 | 高槻市立安岡寺小学校 492m / 高槻市立芝谷中学校 858m / モリタ屋聖ヶ丘店 487m / KOHYO(コ-ヨ-) 松が丘店 496m / ikari(いかり) 高槻店 1312m / 高槻安岡寺郵便局 398m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年2月21日

No.JT0011091

お問い合わせ先



大阪府知事(11)第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

