

# FOR SALE

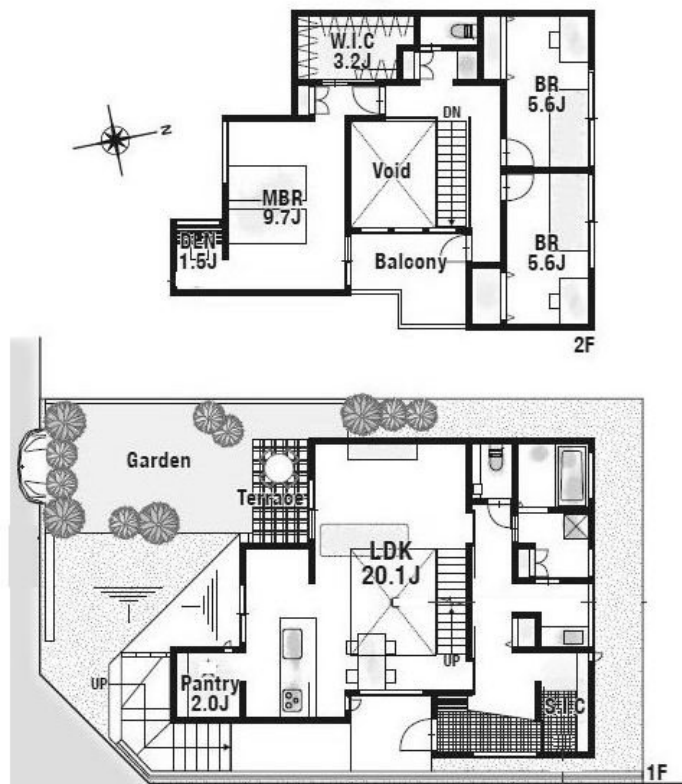
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 7,280万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                          |         |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市古曽部町 5 丁目                                                                                                             |         |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス4分 バス停:奥天神 バス停徒歩7分                                                                                           |         |       |
| 土地面積   | 152.68㎡<br>(約46.18坪)                                                                                                        | 他に私道面積  | 無し    |
| 建物面積   | 124.93㎡<br>(約37.79坪)                                                                                                        | 地目      | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                       |         |       |
| 築年月    | 2024年4月                                                                                                                     | 都市計画    | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                 |         |       |
| 建ぺい率   |                                                                                                                             | 容積率     |       |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                         |         |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                             |         |       |
| 現況     | 未完成                                                                                                                         | 引渡日     | 相談    |
| 接道状況   | 南6.8m公道                                                                                                                     | 東4.8m公道 |       |
| 建築確認番号 | 第KKK02303767号                                                                                                               | 開発許可番号  |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                         |         |       |
| 周辺施設   | フレンド マート 高槻美しが丘店 719m / ikari(いかり) 高槻店 1162m / セブンスイレブン 高槻日吉台口店 970m / 認定こども園日吉幼稚園 1323m / 高槻市立奥坂小学校 787m / 高槻市立第八中学校 1119m |         |       |
| その他費用  |                                                                                                                             |         |       |
| 備考     |                                                                                                                             |         |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.JT0010665

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション JR 高槻店**  
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184  
大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

