

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,460万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

大阪府知事（11）第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市津之江町3丁目		
交通	阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分		
土地面積	96.92㎡ (約29.31坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.2㎡ (約29.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年6月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南9.1m私道 間口11.2m 西4.1m私道 間口7.5m		
建築確認番号	第技研認2023-00109号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 床暖房 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	株'イ津之江店 658m / セブ'ンル'ン 高槻城西町店 933m / ロ'ソ' 高槻如是町店 695m / ライ'フト 富田東店 939m / 高槻市立如是小学校 454m / 高槻市立如是中学校 530m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.JT0010341

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:佐々木 数郎
取引態様:専任媒介

