

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市郡家新町 9番19号		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩22分 阪急京都線 富田(大阪)駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩24分		
土地面積	49.57㎡ (約14.99坪)	他に私道面積	
建物面積	93.61㎡ (約28.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2024年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m公道 間口4.4m		
建築確認番号	第技建認更2023-00796号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FRESCO(フレスコ) 今城店 234m / 阪急OASIS(オアシス) 高槻川西店 422m / ファミリーマート 高槻川西町一丁目店 254m / ケアストドラッグ 郡家店 609m / コナン 高槻富田丘店 1863m / 高槻市立川西保育所 537m		
その他費用	建築確認申請費用: 500,000円 / 一括 外構工事費用: 500,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月10日

No.JT0010148

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

担当:佐々木 数郎

取引態様:媒介(仲介)

