

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	5SLDK



【外観】



株式会社三島コーポレーション JR高槻店

【間取り図】



★建築協定区域(南平台住宅地第2地区)の閑静な環境の物件★

バス停徒歩約2分

「平安女学院大学東」徒歩約2分

学校区

南平台小学校  
阿武野中学校



リビング  
約24帖

駐車  
2台可

北東・北西  
角地

土地面積  
約61坪

LDK24帖  
5LDK+S

土地約61坪★車庫2台★LDK約24帖★5LDK+S

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション JR高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市南平台5丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス11分 バス停:平安女学院大学東 バス停徒歩2分		
土地面積	204.6㎡ (約61.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	175.41㎡ (約53.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年11月22日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東6.7m公道 間口11.6m		北西6.7m公道 間口11.1m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	吹抜 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	業務スーパー 奈佐原店 1077m / 月刊屋南平台店 1086m / 株式会社清水味道館 1351m / セブンスイーツ 高槻奈佐原元町店 967m / 高槻市立南平台小学校 537m / 高槻市立阿武野中学校 1091m		
その他費用			
備考	北東・北西角地 土地約61坪 LDK約24帖の5LDK+サービスルーム・2階建 駐車2台可能 建築協定区域内の閑静な住宅街  ~圧倒的な広さと空間のお家です~		

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.JT0009363

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

担当:河原 智

取引態様:媒介(仲介)

