

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,000万円 | 3SDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                 |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 大阪府高槻市塚脇 1 丁目                                                                                                      |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス15分 バス停:塚脇 バス停徒歩5分                                                                                  |        |       |
| 土地面積   | 42.54㎡<br>(約12.86坪)                                                                                                | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 82.62㎡<br>(約24.99坪)                                                                                                | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造3階建                                                                                                              |        |       |
| 築年月    | 1991年1月                                                                                                            | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                       |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                | 容積率    | 160%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                    |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                                                | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西4.0m公道                                                                                                            |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                    | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 公共下水 / 水道:公営                                                                                                       |        |       |
| 周辺施設   | KOHYO(コ-コ) 松が丘店 802m / 妹`イ清水味道館 1054m / サデ`ィ高槻浦堂店 1209m / セ`ソル`ブ`ン高槻安岡寺1丁目店 823m / 高槻市立清水小学校 959m / 高槻市立第九中学校 928m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                    |        |       |
| 備考     |                                                                                                                    |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.JT0009224

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号  
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター  
**株式会社三島コーポレーション JR 高槻店**  
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184  
大阪府高槻市芥川町 1 丁目7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

