

価格	坪単価
1,580万円	約49.4万円



【外觀】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市安岡寺町 3 丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス20分 バス停:安岡寺東 バス停徒歩2分		
土地面積	105.7㎡ (約31.97坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道 間口7.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	高槻市立安岡寺小学校 843m / 高槻市立芝谷中学校 820m / 高槻市立北清水幼稚園 912m / 明治屋聖ヶ丘店 449m / KOHYO(コヨー) 松が丘店 819m / ikari(いきり) 高槻店 1274m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No. JT0008583

お問合せ先



大阪府知事（11）第21564号

(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション J R 高槻店

TEL:0120-340-219

FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町 1 丁目 7 - 24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

