

# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 2,480万円 | 約49.6万円 |

建物参考プラン 間取り：4LDK 建物面積：105.16㎡ 本体価格：1,980万円

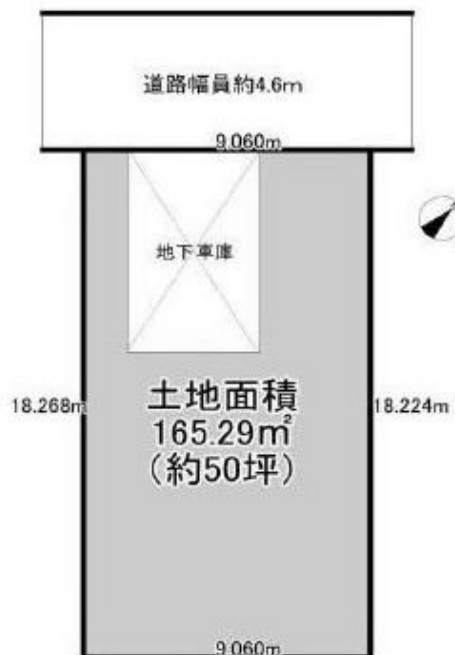


## 【外観】



株式会社三島コーポレーション J R 高槻店

## 【区画図】



学校区：安岡寺小学校、芝谷中学校

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

|        |                                                                                                                            |        |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                                                                                                                         |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                       |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府高槻市安岡寺町2丁目                                                                                                              |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 高槻駅 バス16分 バス停:安岡寺住宅 バス停徒歩4分                                                                                       |        |      |
| 土地面積   | 165.29㎡<br>(約50.0坪)                                                                                                        | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |                                                                                                                            | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                      |        |      |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                |        |      |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                        | 容積率    | 100% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                        |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法                                                                                                 |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                         | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 西4.0m公道 間口9.0m                                                                                                             |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                            | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス                                                                                                                       |        |      |
| 周辺施設   | KOHYO(コ-ポ) 松が丘店 349m / ミヤ屋塾ヶ丘店 709m / ikari(いかり) 高槻店 1534m / センソル<br>ブツ 高槻安岡寺1丁目店 311m / 高槻市立北清水幼稚園 867m / 高槻市立安岡寺小学校 478m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                            |        |      |
| 備考     |                                                                                                                            |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.JT0008071

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター

株式会社三島コーポレーション J R 高槻店

TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184

大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp](mailto:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

