

FOR SALE

価格	坪単価
2,480万円	約44.4万円

建物参考プラン 間取り：4LDK 本体価格：1,980万円



【外観】



株式会社三島コーポレーション J R 高槻店

【区画図】



学区区：日吉台小学校、芝谷中学校
別途費用：外構工事費用90万円(税込)、建築確認費用50万円(税込)、水道工事費用20万円(税込) 別途要
条件外し：2,800万円

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。
上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市日吉台六番町		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 バス12分 バス停:成合 バス停徒歩1分		
土地面積	184.88㎡ (約55.92坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西4.3m公道 間口4.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立日吉台小学校 1330m / 高槻市立芝谷中学校 1802m / 認定こども園日吉幼稚園 456m / フルマート 高槻美しが丘店 1649m / ミナミ屋 聖ヶ丘店 1947m / ikari(いきり) 高槻店 1487m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.JT0007047

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター
株式会社三島コーポレーション J R 高槻店
TEL:0120-340-219 FAX:072-683-1184
大阪府高槻市芥川町1丁目7-24

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jrtakatsuki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

