

FOR SALE

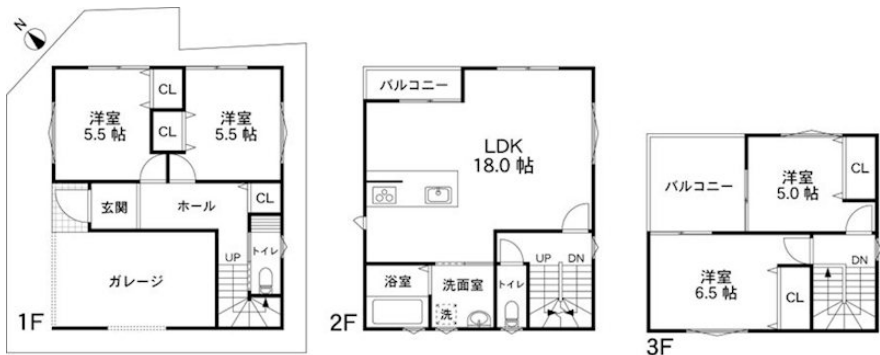
価格	間取りタイプ
3,780万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



- 耐震等級2
・建築基準法レベル（耐震等級）の1.2倍の地震力に対して
耐震・耐壊し性と評価された建物で、学校や避難所、長
期優良住宅などに求められる水準です。
- 前面道路幅員6.3m
・車の出入りがしやすい、ゆったりとした道路幅員。
- インナーガレージ
・雨の日でも濡れずに出入りでき、防犯性が高いです。
- 豪華標準仕様
・浴室暖房乾燥・食器洗い乾燥機・トイレ・脱臭
・カップボード・ダウンライト・宅配ボックス・床暖房
・洗濯カゴ・電気ボックス・リモコンキーなど
- 諸費用すべてコミコミ価格
・建築諸費用、外構工事費用、地盤改良費など不要です。
- 仲介手数料不要
・弊社が元金にて仲介手数料不要です。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市上野町 2番街区		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス9分 バス停:郡（大阪府）バス停徒歩7分 阪急京都線 茨木市駅 バス18分 バス停:郡（大阪府）バス停徒歩7分		
土地面積	71.49㎡ (約21.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.02㎡ (約34.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西6.3m公道 間口7.08m		
建築確認番号	第OKBC25CO1-04017号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:メーター / 外壁:サイディング		
周辺施設	0-77 茨木五丁目二丁目店 289m / アル・プラザ茨木 848m / ｷﾝｸﾞﾀﾞﾝｽ 中河原店 1164m / ｼﾞｬﾊﾟﾝ 茨木耳原店 1090m / ｲﾝﾀｰﾅｼｮﾅﾙ 茨木太田 1955m / 茨木市立耳原小学校 874m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月23日

No.JI0015876

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:売主

