

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,150万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



～耐震等級3・断熱性能等級5・一次エネルギー消費量等級6～
～生活を豊かにする、建物性能・住設備仕様～

即時内覧

- 主寝室には広々WIC
- 備付カッパボード付
- 同時にできるキッチン配置
- トイレ2か所
- 書斎のあるLDK！

陽当良好

- 建物諸費用コミ価格
- 外壁・断熱成パワーボード（断熱・防音・耐火性能に優れ）

ローン返済例

3,150万円のお借入で
月々90,025円（元金5万5000円）

※返済額は返済期間・返済方法により異なります。

※南西向き・風通し良好
全居室南面に面しています

◎ローン負担額を抑えて新築一戸建にお住まいませんか。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市五日市2丁目		
交通	東海道・山陽本線 JR総持寺駅 徒歩25分 東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 バス12分 バス停:郡 バス停徒歩8分		
土地面積	50.52㎡ (約15.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.24㎡ (約26.69坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m公道 間口7.45m		
建築確認番号	技建認2025-00475号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立畑田小学校 1044m / 茨木市立西中学校 1985m / アル・プラザ茨木 1132m / 業務スーパー - 耳原店 1008m / R-77 茨木五日市二丁目店 187m / 杉ノ堂 茨木畑田店 1343m		
その他費用	水路占用利用料：11,100円 / 年 表題登記費用：150,000円 / 一括 省エネ証明：110,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月20日

No.JI0015857

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

