

FOR SALE

価格	坪単価
4,200万円	約127.5万円

《建物参考プラン》 間取り：3LDK 建物面積：96.78㎡ 本体価格：0.5万円



【外観】



【建築条件の無い売り土地】

- JR「茨木」駅 徒歩12分
- 敷地面積 約30坪
- 交通量の少ない閑静な住宅街
- 現況更地
- ご希望の工務店にて建築可能

- JR「茨木」駅 約850m
- 市立春日小学校 約950m
- 市立西中学校 約1200m
- 業務スーパー 約550m
- 上穂東公園 約700m



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市春日3丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩12分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分		
土地面積	108.92㎡ (約32.94坪)	他に私道面積	8.85㎡ 持分:1分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東3.3m私道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水		
周辺施設	ミストフ 茨木春日店 220m / コカフェイン茨木春日店 221m / ミルク 茨木駅前店 787m / Foods Market satake茨木西駅前店 1013m / イオンモール茨木 1783m / 茨木市立春日小学校 544m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月8日

No.JI0015839

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:売主

