

FOR SALE

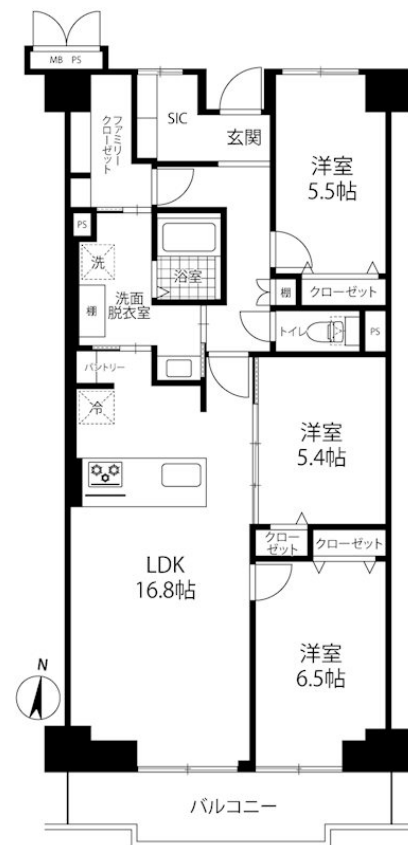
価格	間取りタイプ
2,790万円(税込)	3LDK



【外観】



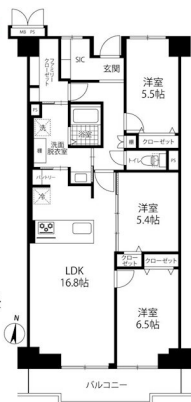
【間取り図】



◆令和8年10月上旬◆
リノベーション完成予定

★南向き・5階部分★
【陽当り・通風良好】

- 3LDK+SIC+FC・85.03㎡
- 収納スペース多数
- キッチンから洗面への動線確保
- 大阪モノレール彩都線
「阪大病院前」駅徒歩6分
- 自走式駐車場空き有り



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	朝日プラザ千里北A棟 506		
物件所在地	大阪府茨木市美穂ヶ丘		
交通	大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩6分 大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩19分 大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩40分		
専有面積	85.03㎡（壁芯） （約25.72坪）	バルコニー面積	8.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	575戸
築年月	1984年2月	修繕積立金	8,850円
管理形態	全部委託	管理費	8,330円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 11,900円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立沢池小学校 1417m / 茨木市立西陵中学校 2313m / 関西スーパー 小野原店 2085m / ファミリーマート 茨木美穂ヶ丘南店 46m / 保育園沢池キッズ 1332m / 茨木市立沢池幼稚園 1813m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月2日

No.JI0015825

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:専任媒介

