

FOR SALE

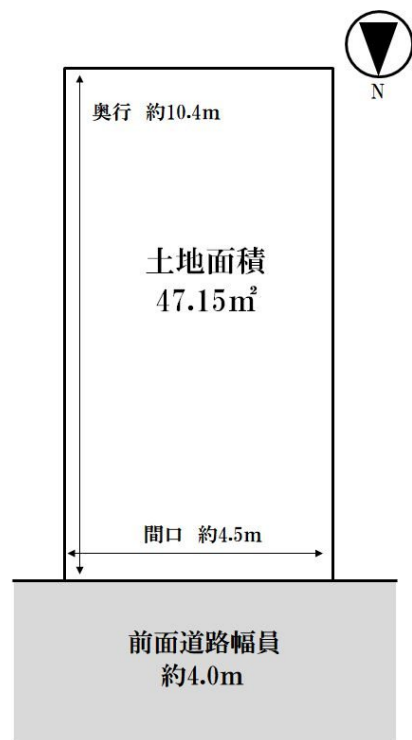
価格	坪単価
1,100万円	約77.1万円



【外観】



【区画図】



- 2WAYアクセス
- JR『摂津富田』駅 徒歩12分
- 阪急『富田』駅 徒歩12分
- 駅から平坦な道のり
- 建築条件のない売土地
- 近隣に生活施設が充実しています



※学校区：赤大路小学校、第四中学校。

※【既存建物】種類：居宅、構造：木造瓦葺2階建、床面積：50.13㎡、建築：昭和45年7月1日。

※現況と異なる場合には現況を優先します。

※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府高槻市赤大路町		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 徒歩12分 阪急京都線 富田（大阪）駅 徒歩12分		
土地面積	47.15㎡ (約14.26坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	高槻市立赤大路小学校 564m / 高槻市立第四中学校 862m / セブンイレブン 高槻赤大路町店 191m / 関西スーパー 一宮田店 310m / mandai(万代) 高槻富田丘店 366m / イオンロード 摂津富田店 677m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月27日

No.JI0015809

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号

(社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:西村 一治

取引態様:一般媒介

