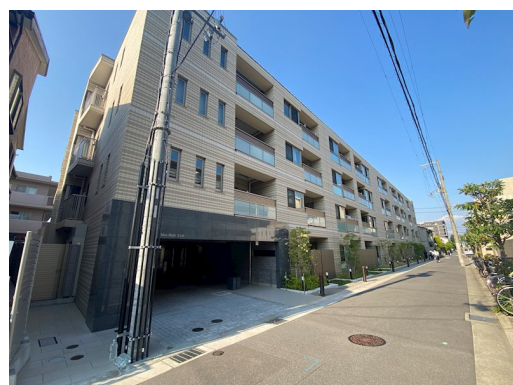


FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,880万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



ウォークスルー
クローゼット約 4帖

JR「茨木」駅 徒歩 10分 中条小学校 徒歩 3分

□収納力が魅力な1SLDK
□造作収納部分多数

・駅まで平坦地！通動しやすい住環境
・主要道路より内に入った静かな立地
・前面道路は交通量も少なく安心です
・大型公園や買物施設まで徒歩4分

3way

徒歩17分
大塚駅 南茨木 駅
徒歩17分

ペット飼育可能
(規約制限有)

2019年3月建築

※分譲時図面2LDKにも変更可能

物件種目	マンション		
建物名	サンクレイドル茨木下中条		
物件所在地	大阪府茨木市下中条町		
交通	東海道・山陽本線 茨木（大阪）駅 徒歩10分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩17分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩17分		
専有面積	54.77㎡（壁芯） （約16.56坪）	バルコニー面積	5.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	2階	総戸数	35戸
築年月	2019年3月10日	修繕積立金	11,220円
管理形態	全部委託	管理費	13,425円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 11,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2026年11月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 床暖房 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立中条小学校 259m / 茨木市立養精中学校 735m / 常磐会短期大学付属茨木高美幼稚園 341m / たんば中条学園 317m / 茨木市役所 678m / おにゃぶつくば-く 672m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月24日

No.JI0015794

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
(社) 大阪府宅地建物取引業協会,(社) 全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:http://www.mishima-baibai.jp/

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:一般媒介

