

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,450万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



- ・2000年建築×4LDK×掘込車庫 (H1950×W2950)
- ・LDK約15帖と続き和室7.5帖を開放してLDK約22.5帖
- ・周辺には小学校・買物・医療・公園が徒歩2分に揃っています。



●道路面より高台につき眺望・風通し良好！外部視線も気になりません！

学校区：香里小学校・第二中学校
 ※売主は設備を含む一切の契約不適合責任を負いません。
 ※掘込車庫 高さ1950×幅2900×奥行5500

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 ※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府枚方市香里ヶ丘10丁目		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩18分 京阪本線 香里園駅 バス10分 バス停:香里ヶ丘 バス停徒歩1分		
土地面積	100.28㎡ (約30.33坪)	他に私道面積	無し
建物面積	88.46㎡ (約26.75坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2000年12月14日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北16.0m公道 間口7.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	FLET'S 香里店 193m / コーヨー香里ヶ丘店 1023m / mandai(万代) 香里ヶ丘店 1293m / 枚方市立香里幼稚園 476m / 枚方市立香里小学校 99m / 枚方市立第二中学校 670m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月26日

No.JI0015772

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:永山 豊樹

取引態様:専任媒介

