

FOR SALE

価格	坪単価
33,800万円	約262.7万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市下中条町		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩8分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩13分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩17分		
土地面積	425.39㎡ (約128.68坪)	他に私道面積	39.45㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.8m私道	東4.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立中条小学校 372m / 茨木市立養精中学校 626m / ティー・リ-カ-トイ`ミ`新中条店 524m / ファミリーマート 茨木小川町店 399m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月5日

No.JI2607005

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

