

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 4,200万円(税込) | 3SLDK  |



【外観】

【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府茨木市郡山2丁目  |        |       |
| 交通     | 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス11分 バス停:下井 バス停徒歩7分                                  |        |       |
| 土地面積   | 139.57㎡<br>(約42.21坪)   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 94.4㎡<br>(約28.55坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2026年10月下旬   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 未完成  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北4.8m公道 間口2.5m   |        |       |
| 建築確認番号 | OKBC26C01-00274  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | 茨木市立郡小学校 288m / 茨木市立西中学校 1946m / 郡山団地市場株式会社 603m / 〇-〇 / 茨木郡山二丁目店 477m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月5日

No.JI2607004

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

