

FOR SALE

価格	間取りタイプ
850万円(税込)	4DK



【外観】

【間取り図】



2階



1階



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市新郡山2丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス20分 バス停:郡山団地 バス停徒歩3分		
土地面積	105.09㎡ (約31.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	68.72㎡ (約20.78坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1973年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.3m公道 間口6.65m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立郡山小学校 376m / 茨木市立豊川中学校 1369m / 郡山団地市場株式会社 81m / ロ-9 ノ茨木藤の里一丁目店 901m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月23日

No.JI2606075

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

