

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,020万円(税込)	1R



【外観】



【間取り図】

～オーナーチェンジ物件～

- 現況賃料収入：154,000円
- 年間想定収入：1,848,000円
- 表面利回り：9.1%



現地写真（令和8年6月11日撮影）



現地歩道及び道路写真（令和8年6月11日撮影）



※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額/購入価格×100)で、公租公費や維持管理費等の必要経費は控除されていません。
 ※駐車場・駐輪場の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により隣借や融通になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。
 ※この販売計画は概要紹介です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

～オーナーチェンジ物件～

- 現況賃料収入：154,000円
- 年間想定収入：1,848,000円
- 表面利回り：9.1%

現地写真（令和8年6月11日撮影）

現地歩道及び道路写真（令和8年6月11日撮影）

※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空室のものについては、周辺の賃料相場に基づき、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り(賃料等の年間合計金額/購入価格×100)で、公租公費や維持管理費等の必要経費は控除されていません。
 ※駐車場・駐輪場の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により隣借や融通になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。
 ※この販売計画は概要紹介です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	朝日プラザ茨木山手 オーナー チェンジ		
物件所在地	大阪府茨木市西福井1丁目23番101号		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス16分 バス停:福井 バス停徒歩6分		
専有面積	86.4㎡(壁芯) (約26.13坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	1階	総戸数	24戸
築年月	1989年9月26日	修繕積立金	19,870円
管理形態	全部委託	管理費	12,610円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス/エレベーター		
周辺施設	アル・プラザ茨木 1000m / ファミリーマート 茨木警察病院前店 50m / 茨木市立福井小学校 600m / 茨木市立北中学校 950m / 北大阪ほうせんか病院 100m / 耳原公園 1200m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.JI0015493

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫
 取引態様:専任媒介

