

FOR SALE

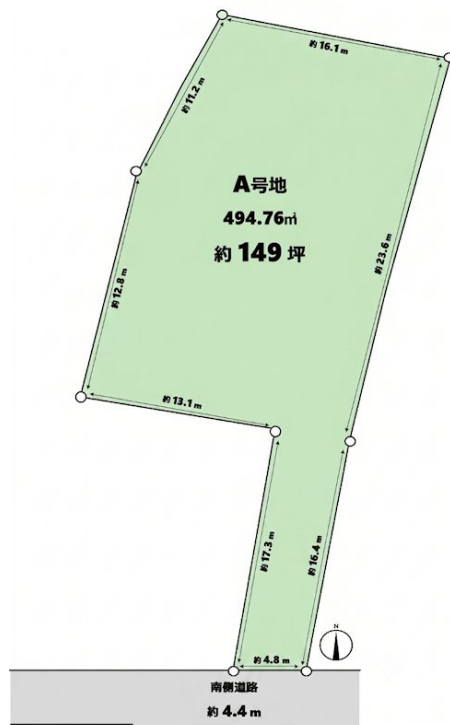
価格	坪単価
15,000万円	約100.2万円



【外観】

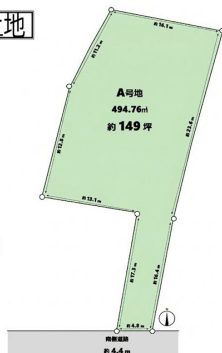


【区画図】



建築条件の無い売り土地

- 敷地面積:約149坪
- JR「茨木」駅 徒歩12分
- MR「宇野辺」駅 徒歩9分
- 収益建築用地として検討可
- ご希望の工務店にて建築可能



- JR「茨木」駅 約960m
- 市立春日丘小学校 約600m
- 市立西陵中学校 約1470m
- イオンモール茨木 約370m
- 岩倉公園 約910m

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	大阪府茨木市下穂積3丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩12分 大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩9分		
土地面積	494.76㎡ (約149.66坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	2026年9月上旬予定
接道状況	南4.4m公道 間口4.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水		
周辺施設	茨木市立春日丘小学校 595m / 茨木市立西陵中学校 1464m / イオンモール茨木 368m / セブンイレブン 茨木穂積台店 461m / 茨木下穂積郵便局 52m / 茨木市立穂積図書館 370m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.JI0015472

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫
 取引態様:媒介(仲介)

