

FOR SALE

価格	坪単価
5,480万円	約104.3万円



【外観】



【区画图】

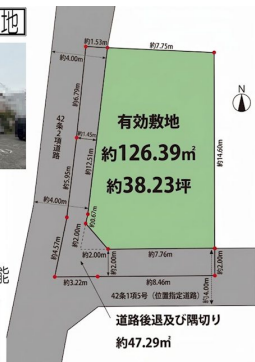


建築条件の無い売土地



- 南西の角地
- JR「茨木」駅 徒歩15分
- 敷地面積 約38.23坪
- 南向きにて陽当たり良好
- ご希望の工務店にて建築可能

- JR「茨木」駅 約1200m
- 市立畑田小学校 約400m
- 市立西中学校 約1400m
- 茨木市立中央図書館 約350m
- 上穂菜公園 約700m



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市春日4丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩15分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩24分		
土地面積	173.68㎡ (約52.53坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口7.7m		西2.4m公道 間口17.3m
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水		
周辺施設	茨木市立畑田小学校 554m / 茨木市立西中学校 1576m / ファミリーマート 茨木畑田町店 326m / ミニストップ 茨木春日店 205m / コカ・コーパ 茨木春日店 535m / マルバ 茨木駅前店 1038m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.JI0015453

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫
取引態様:一般媒介

