

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



★南向き・5階部分★  
【陽当り・通風良好】

- 4LDK・85.03㎡
- 大阪モノレール彩都線  
「阪大病院前」駅徒歩6分
- 自走式駐車場空き有り

☆室内、丁寧にお使いです☆



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	朝日プラザ千里北A棟 506		
物件所在地	大阪府茨木市美穂ヶ丘		
交通	大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩6分 大阪モノレール彩都線 豊川（大阪）駅 徒歩19分 大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩40分		
専有面積	85.03㎡（壁芯） （約25.72坪）	バルコニー面積	8.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	575戸
築年月	1984年2月	修繕積立金	8,850円
管理形態	全部委託	管理費	8,330円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有（敷地内）11,900円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2026年7月中旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立沢池小学校 1417m / 茨木市立西陵中学校 2313m / 関西スーパー 小野原店 2085m / ファミリーマート 茨木美穂ヶ丘南店 46m / 保育園沢池キッズ 1332m / 茨木市立沢池幼稚園 1813m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月14日

No.JI0015306

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号  
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6 - 26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:専任媒介

