

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,580万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



～JR「山崎」駅徒歩10分 阪急「大山崎」駅徒歩11分～  
～専有面積66.89㎡・エレベーター停止階の9階部分～

**ペット飼育可（規約制限有）**

- ・室内丁寧に使用しています。眺望の開けた明るいLDK約17帖
- ・住宅ローン控除適用。管理の行き届いたマンション
- ・近隣には真物・医業・公園が徒歩2分にございます。

様々な世帯が快適に生活

- 山崎公園・・・約600m（徒歩約8分）
- 第二中学校・・・約1200m（徒歩約15分）
- 第一中学校・・・約1400m（徒歩約18分）
- スーパーレスコ・・・約1300m（徒歩約2分）
- スーパー万代・・・約750m（徒歩約10分）
- 全無期（築地公園）・・・築地（徒歩約1分）
- 高橋クリニック・・・築地（徒歩約1分）

物件種目	マンション		
建物名	ユニライフ山崎C棟-EV停止階-南向き		
物件所在地	大阪府三島郡島本町山崎2丁目		
交通	東海道・山陽本線 山崎（京都）駅 徒歩10分 阪急京都線 大山崎駅 徒歩11分		
専有面積	66.89㎡（壁芯） （約20.23坪）	バルコニー面積	13.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	9階	総戸数	206戸
築年月	1984年7月	修繕積立金	6,900円
管理形態	全部委託	管理費	4,270円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ルスコ山崎店 119m / 万代 水無瀬店 703m / ゲルシティ水無瀬店 1548m / セブンスン 島本町山崎4丁目店 447m / ティーヤマザキ JR山崎駅前店 786m / 島本町立第一小学校 815m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月17日

No.JI0015300

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号  
（社）大阪府宅地建物取引業協会、（社）全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:永山 豊樹  
取引態様:専任媒介

