

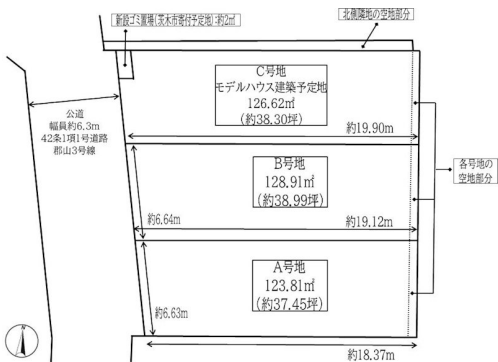
# FOR SALE

|         |         |
|---------|---------|
| 価格      | 坪単価     |
| 2,590万円 | 約69.2万円 |

建物参考プラン 間取り：3SLDK 建物面積：98.01㎡ 本体価格：2,075万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】

**参考プラン図**

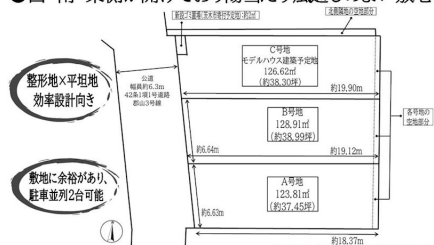
- ・1階 49.41㎡
- ・2階 48.60㎡
- ・延床面積98.01㎡

**参考プラン価格**  
金20,748,000円(税込)



敷地面積約38坪前後×道路とフラット×長期優良住宅標準仕様

- 前面道路幅員約6.3m ●接道間口：約6.63m
- 西・南・東側が開けており陽当たり風通しのよい敷地



敷地面積 約37.45坪 バス停まで徒歩 4分

設計士との打合せを行い、ライフスタイルに合わせたご希望の間取りにて建築

学区区：郡小学校・西中学校  
別途費用：建築確認申請費用（長期優良住宅）90万円(税込)、外構工事費用110万円(税込)

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

上記参考プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。 上記プランの場合、建物本体価格の他に別途費用がかかります。

|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 土地(建築条件付き)  |        |      |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |      |
| 物件所在地  | 大阪府茨木市郡山2丁目13   |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス15分 バス停:郡山団地 バス停徒歩4分<br>大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩28分                                   |        |      |
| 土地面積   | 123.81㎡<br>(約37.45坪)  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦  | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域   |        |      |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 造成済み  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 西6.3m公道 間口6.63m   |        |      |
| 建築確認番号 | 開発許可番号  |        |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水   |        |      |
| 周辺施設   | 食彩マーケット郡山 363m / R-77 茨木郡山二丁目店 752m / アル・プラザ茨木 1525m / 郡山敬愛幼稚園 529m / 茨木市立郡山小学校 590m / 茨木市立西中学校 1965m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.JI0015283

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:一般媒介

