

FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 430万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



- 4階部分
- 専有面積: 73.43㎡の3LDK
- 南向きにつき陽当り良好
- 南・北の2面バルコニー
- 室内改装履歴多数あり



| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | 茨木郡山D住宅A14棟 | | |
| 物件所在地 | 大阪府茨木市新郡山2丁目14番 | | |
| 交通 | 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス15分 バス停:郡山団地 バス停徒歩5分 大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩28分 | | |
| 専有面積 | 73.43㎡(壁芯) (約22.21坪) | バルコニー面積 | 7.7㎡ |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造5階建 | | |
| 所在階 | 4階 | 総戸数 | 20戸 |
| 築年月 | 1973年9月28日 | 修繕積立金 | 13,000円 |
| 管理形態 | 自主管理 | 管理費 | 1,400円 |
| 管理人の勤務形態 | 無 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 7,000円 | | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス | | |
| 周辺施設 | 茨木市立郡山小学校 689m / 茨木市立豊川中学校 1670m / 〇-ツツ 茨木藤の里一丁目店 1205m / アル・プラザ茨木 2119m / 茨木郡山郵便局 364m / 大阪府済生会茨木病院 2090m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月25日

No.JI0015264

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫
 取引態様:媒介(仲介)

