

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,780万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



売主は本物件を不動産競売で取得

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

大阪府知事（12）第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション JR 茨木店**

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387  
 大阪府茨木市西駅前町6-26

|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 大阪府茨木市山手台4丁目   |        |       |
| 交通     | 阪急京都線 茨木市駅 バス25分 バス停:幼稚園前(大阪府) バス停徒歩4分<br>東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス32分 バス停:幼稚園前(大阪府) バス停徒歩4分   |        |       |
| 土地面積   | 116.9㎡<br>(約35.36坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 69.63㎡<br>(約21.06坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造2階建   |        |       |
| 築年月    | 1978年11月   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 即時    |
| 接道状況   | 北5.1m公道 南11.1m公道   |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | 茨木市立山手台小学校 253m / 茨木市立北陵中学校 1395m / ワッツウィズ茨木サニータウンフレンドマートスマート店 114m / セブンイレブン茨木桑原店 1189m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.JI2604081

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫  
 取引態様:媒介(仲介)

