

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,950万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



★LDK約24.6帖×室内お洒落なクロス仕上げ★

住友林業(株)旧分譲 平成27年9月共用部分リノベーション工事施工  
 一棟リノベーションマンション 平成28年3月室内リノベーション工事施工  
 ・ペット飼育可(規約制限有)・室内美観

◆専有面積116.13㎡×東南角住戸×最上階◆

物件種目	マンション		
建物名	フォレスティア苦楽園		
物件所在地	兵庫県西宮市神垣町		
交通	阪急甲陽線 苦楽園口駅 徒歩17分 阪急神戸線 夙川駅 徒歩22分 阪神本線 西宮(阪神)駅 徒歩24分		
専有面積	116.13㎡(壁芯) (約35.12坪)	バルコニー面積	53.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階6階建		
所在階	6階	総戸数	23戸
築年月	1987年12月1日	修繕積立金	25,320円
管理形態	全部委託	管理費	10,340円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 12,000円 駐車場月額12,000円～15,000円 空状況はその都度要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 角部屋:東南角住戸 / 最上階 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	大社保育所 412m / 西宮市立大社幼稚園 603m / 西宮市立大社小学校 764m / 西宮市立上ヶ原中学校 1268m / 広田山公園 263m / 西宮市立 中央図書館 上ヶ原分室 765m		
その他費用	ルーフバルコニー使用料: 1,400円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.JI0015255

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:永山 豊樹  
 取引態様:一般媒介

