

# FOR SALE

価格	坪単価
3,380万円	約56.7万円

## POINT

### 【外観】



### 建築条件の無い売り土地

- 北東角地
- 敷地面積:約59.59坪
- 低層住居専用地域内の区画の整った閑静な住宅街
- 前面道路と隣地に高低差の少ない敷地
- ご希望の工務店にて建物の建築が可能です



- 市立福井小学校 約470m
- 市立北中学校 約1130m
- ファミリーマート 約350m
- アル・プラザ茨木 約1000m
- 福井郵便局 約500m



### 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市西福井3丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 バス17分 バス停:福井(大阪府) バス停徒歩6分 大阪モノレール彩都線 豊川(大阪)駅 徒歩36分		
土地面積	197.01㎡ (約59.59坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法 / 景観法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北4.7m公道 間口12.9m		東4.4m公道 間口12.3m
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	茨木市立福井小学校 863m / 茨木市立北中学校 1238m / 平和堂 アル・プラザ 茨木 1098m / 茨木市立認定こども園福井幼稚園 844m / 茨木市立郡保育所 1514m / 茨木福井郵便局 622m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月10日

No.JI0015156

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫

取引態様:一般媒介

