

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,800万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



〇3WAYアクセス可能
 ・JR「茨木」駅 徒歩15分
 ・阪急「南茨木」駅 徒歩8分
 ・MR「南茨木」駅 徒歩8分



〇西:通路、南:駐車場にて
 陽当り、通風、開放感あり

- JR「茨木」駅 約1200m
- 市立中条小学校 約500m
- 市立養精中学校 約1400m
- デイリーカーナート 約400m
- 岩倉公園 約400m

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市奈良町		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩15分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩8分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩8分		
土地面積	71.0㎡ (約21.47坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.53㎡ (約26.17坪)	地目	田
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年12月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北3.2m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:メーター		
周辺施設	デ「イ-カートイ」ミヤ 新中条店 439m / セブ「ソルブ」茨木西中条町店 564m / イ「エ-ル」茨木 1099m / 茨木市立中条小学校 593m / 茨木市立養精中学校 1570m / おに「ル」ぶっくば-く 1523m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月22日

No.JI0015124

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫
 取引態様:専任媒介

