

FOR SALE

価格	坪単価
2,800万円	約130.4万円

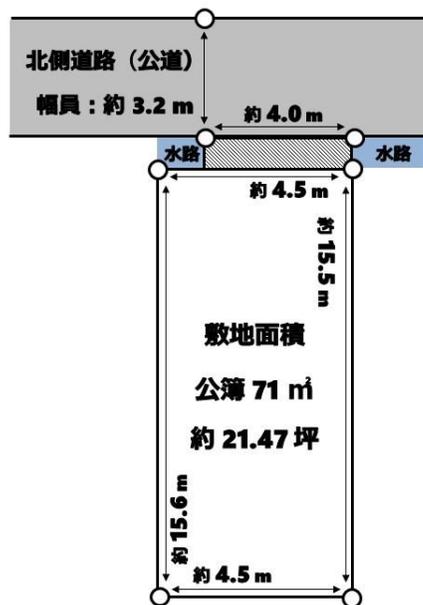


【外観】

【区画図】

準備中

しばらくお待ちください



建築条件の無い売り土地

- 3WAYアクセス可能
- ・JR「茨木」駅 徒歩15分
- ・阪急「南茨木」駅 徒歩8分
- ・MR「南茨木」駅 徒歩8分

- 西:通路、南:駐車場にて
陽当り、通風、開放感あり

- ご希望の工務店にて建築可能

- JR「茨木」駅 約1200m
- 市立中条小学校 約500m
- 市立養精中学校 約1400m
- デイリーカナート 約400m
- 岩倉公園 約400m



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市奈良町		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩15分 阪急京都線 南茨木駅 徒歩8分 大阪モノレール 南茨木駅 徒歩8分		
土地面積	71.0㎡ (約21.47坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北3.2m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水		
周辺施設	デパートイミヤ 新中条店 439m / セブンイレブン 茨木西中条町店 564m / イオン 茨木 1099m / 茨木市立中条小学校 593m / 茨木市立養精中学校 1570m / おにんぼくば 1523m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月19日

No.JI0015123

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:森川 薫

取引態様:専任媒介

