

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



リフォーム内容(令和8年2月完了)

- キッチン交換(食器洗い乾燥機付)
- 浴室交換
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 給湯器交換
- インターホン交換(カラーモニター付)
- クロス張替
- フローリング張替
- ハウスクリーニング その他

イオンモール茨木 徒歩11分(約800m)

穂積小学校 徒歩5分(約350m)

西陵中学校 徒歩10分(約750m)

- ◎ トランクルームあり
- (トランクルーム面積 4.15㎡)
- (トランクルーム管理費 200円/月)
- 自転車置場使用料 100円/月
- 自治会費 450円(3ヶ月分)
- ※ ペット飼育不可



物件種目	マンション		
建物名	さんくれーる茨木A棟		
物件所在地	大阪府茨木市下穂積4丁目13		
交通	大阪モノレール 宇野辺駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩18分		
専有面積	75.33㎡(壁芯) (約22.78坪)	バルコニー面積	8.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	135戸
築年月	1974年7月	修繕積立金	15,070円
管理形態	全部委託	管理費	6,780円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 角部屋・角住戸 / トランクルーム / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	茨木市立穂積小学校 350m / 茨木市立西陵中学校 750m / マルイ 南春日丘店 1022m / イオン 茨木 824m / 保育園下穂積+α 774m / 春日幼稚園 785m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.JI0015091

お問合せ先

大阪府知事(12)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp



取引態様:媒介(仲介)