

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,680万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



スキップフロアで特別空間を演出した4LDK+駐車1台(駐輪スペースもあり)

- 南面に菜園スペースに適した庭! ●収納豊富な4LDK
- 買物・医療施設が徒歩3分 ●大変静かな住環境

外壁塗装メンテナンス行っています
南面より陽が差し込むLDK約14帖
車庫:高さ1.8m×幅3.2m

- 春日小学校・・・約900m(徒歩12分)
- 東本済生会病院・・・約200m(徒歩3分)
- 東本済生会病院・・・約600m(徒歩8分)
- 見村山公園・・・約130m(徒歩約2分)
- 西中学校・・・約170m(徒歩2分)
- イオンストア大阪・・・約220m(徒歩3分)
- エドドラック・・・約750m(徒歩10分)
- 認定こども園西幼稚園・・・約1000m(徒歩13分)

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市見付山1丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩13分		
土地面積	96.52㎡ (約29.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	113.38㎡ (約34.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1988年12月12日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	都市再生特別措置法 / 景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北7.0m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ダイエー上穂積店 134m / 大阪府済生会茨木病院 115m / 上穂積公園 748m / 茨木市立春日小学校 737m / 茨木市立西中学校 299m / ㊦-㊴ 茨木上穂積一丁目店 403m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年4月8日

No.JI0015082

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号
(社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

取引態様:一般媒介

