

# FOR SALE

価格	坪単価
4,200万円	約127.5万円



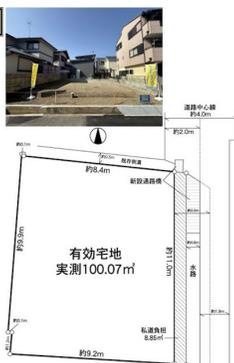
## 【外観】



### 建築条件の無い売り土地

- JR「茨木」駅 徒歩12分
- 敷地面積 約30坪
- 交通量の少ない閑静な住宅街
- 現況更地
- ご希望の工務店にて建築可能

- JR「茨木」駅 約850m
- 市立春日小学校 約650m
- 市立西中学校 約1200m
- 業務スーパー 約550m
- 上穂東公園 約700m



## 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市春日3丁目		
交通	東海道・山陽本線 茨木(大阪)駅 徒歩12分 阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分		
土地面積	108.92㎡ (約32.94坪)	他に私道面積	8.85㎡ 持分:1分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東3.3m私道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:メーター / 公共下水		
周辺施設	ミストフ 茨木春日店 220m / コカフェイ茨木春日店 221m / ミツバ 茨木駅前店 787m / Foods Market satake茨木西駅前店 1013m / イオン茨木 1783m / 茨木市立春日小学校 544m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月23日

No.JI0015059

お問合せ先



大阪府知事(11)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

担当:森川 薫  
 取引態様:売主

