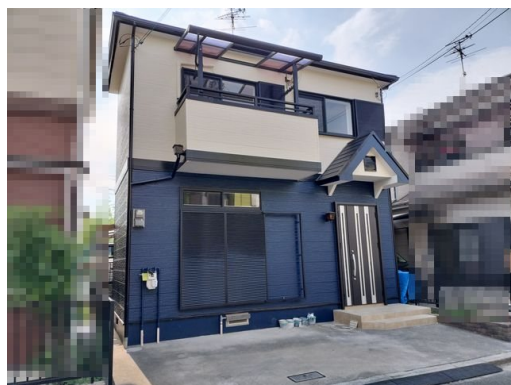


FOR SALE

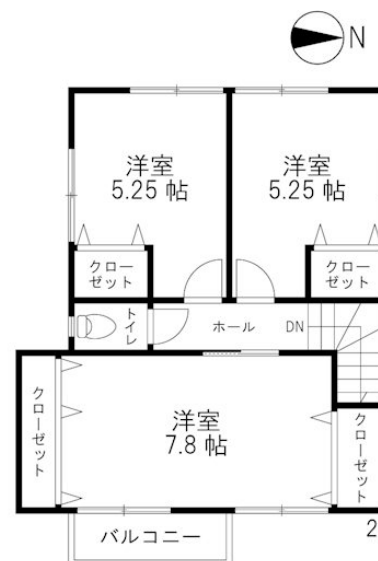
価格	間取りタイプ
4,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



□令和8年8月 全面リフォーム済み
 □JR高槻駅徒歩18分
 □ゆったりとした3LDK+駐車スペース



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 ※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



大阪府知事（12）第21564号
 (社) 大阪府宅地建物取引業協会、(社) 全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員
株式会社三島コーポレーション JR 茨木店
 TEL:0120-194-340 FAX:072-626-0387
 大阪府茨木市西駅前町6-26

物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府高槻市古曽部町3丁目		
交通	東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩16分 阪急京都線 高槻市駅 徒歩21分		
土地面積	80.19㎡ (約24.25坪)	他に私道面積	無し
建物面積	82.44㎡ (約24.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1998年7月18日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.7m公道 間口7.2m		
建築確認番号	第130	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	高槻市立奥坂小学校 626m / 高槻市立第八中学校 945m / ウェルシア高槻古曽部店 390m / ファミリーマート 高槻古曽部店 458m / 関西スーパー 高槻店 1119m / 高槻阪急スクエア 1119m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月8日

No.JI0015057

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>
 E-Mail:jribaraki@mishima-corp.co.jp

担当:西村 一治
 取引態様:専任媒介

