

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,899万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	大阪府茨木市南春日丘7丁目		
交通	大阪モノレール彩都線 阪大病院前駅 徒歩3分		
土地面積	152.29㎡ (約46.06坪)	他に私道面積	無し
建物面積	121.72㎡ (約36.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	茨木市立沢池小学校 860m / 茨木市立西陵中学校 1828m / Standard Products ららぽーと EXPOCITY店 2526m / ロ-ソ 茨木阪大病院前店 384m / 日本調剤阪大前薬局 366m / 吹田阪大病院内郵便局 632m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月6日

No.JI2602073

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
 (社)大阪府宅地建物取引業協会,(社)全国宅地建物取引業協会会員,関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション JR 茨木店

TEL:0120-194-340

FAX:072-626-0387

大阪府茨木市西駅前町6-26

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>  
 E-Mail:[jribaraki@mishima-corp.co.jp](mailto:jribaraki@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

